

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-55-669-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:

Унитарная некоммерческая организация
«Ростовский областной Фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства»

2.2.2. ИНН:

6163217434

2.2.3. ОГРН:

1196196050797

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

48 квартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подземной парковкой по ул. Дубовского, 18 в г. Новочеркасске Ростовской области

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:

Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:


Ростовская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

городской округ Новочеркасск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дубовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:55:0011502:122
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU61355000-0388 (в редакции от 14.10.2021 № 493)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	48-ми квартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подземной парковкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	61:55:0011502:1028
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1021,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	9038,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	643,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4368,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4221,40
6.8. Количество помещений (штук):	52
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.11. в том числе квартир (штук):	48/ 4221,40 кв.м 2-комнатные — 24/ 1620,40 кв.м 3-комнатные — 24/ 2601,00 кв.м
6.12. Количество машино-мест (штук):	44
6.13. Количество этажей:	8

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	25,97
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>строительный объём – 30934,00 куб.м, в том числе: надземной части – 20752,00 кв.м; подземной части (подземной парковки) - 10182,00 кв.м;</p> <p>площадь подземной парковки - 1060,2 кв.м;</p> <p>площадь застройки подземной парковки - 2617,9 кв.м;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 1681,80 кв.м;</p> <p>конструктивная схема здания - несущий каркас, состоящий из монолитных ж/б колонн, диафрагм жесткости и монолитных безригельных ж/бетонных перекрытий;</p> <p>материалы фундаментов — монолитный железобетонный;</p> <p>материалы стен — навесная фасадная система с воздушным зазором, плитка керамогранита, утеплитель, легкий пенобетонный блок;</p> <p>материалы перекрытий — монолитный железобетон;</p> <p>материалы кровли — скатная, металлочерепица;</p> <p>заполнение световых проёмов — стеклопакет металлопластиковый и алюминиевый</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28
И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска – главного архитектора	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p><i>Мишенина</i></p> <p>подпись  М.П. Мишенина</p> <p>инициалы, фамилия</p>